



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 25.09.2025

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Záhrada Mierová - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 10.09.2025, vo finančnej komisii dňa 11.09.2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť s výmerou približne 135 m <sup>2</sup> z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m <sup>2</sup> , formou priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 10 zák. č. 138/1991 Zb., za cenu ..... €/m <sup>2</sup> , najmenej však za cenu podľa znaleckého posudku. Záujemcovia o predaj predmetného pozemku môžu predkladať svoje cenové ponuky v lehote do 30.11.2025. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  1./ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2./ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: zástupca primátora mesta T: 1./ 31.10.2025 2./ 31.10.2025

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Záhrada Mierová

### - zverejnenie zámeru preaja pozemku mesta priamym predajom

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 1 písm. c) a ods. 10 zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... € , položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 27.08.2025 požiadala p. Eva Drgošová, bytom Mierová 18, Rožňava o predaj záhrady, ktorú užíva na základe nájomnej zmluvy č. 657/2024.

Ide o časť pozemku s výmerou cca 135 m<sup>2</sup> v k. ú. Rožňava z parcely parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok – záhrada sa nachádza na konci Mierovej ulice za domom súp. č. 35 ako je to uvedené v grafickej prílohe. V tejto lokalite sú v prenájme aj ďalšie časti tohto pozemku slúžiace ako záhrady.

Pozemok bude naďalej využívaný na oddych a rekreáciu a pestovanie bylín a iných rastlín.

V zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 10 zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat predmetnú časť pozemku priamym predajom.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>10.09.2025</b>	<b>neodporúča MZ</b> schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť s výmerou približne 135 m <sup>2</sup> z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m <sup>2</sup> , formou priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 10 zák. č. 138/1991 Zb.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>11.09.2025</b>	<b>neodporúča MZ</b> schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť s výmerou približne 135 m <sup>2</sup> z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m <sup>2</sup> , formou priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 10 zák. č. 138/1991 Zb.

## Záhrada na predaj



**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

Drgošová Eva  
Mierová 18  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
**MZ**

Naša značka  
**F\_156/2025**

Bratislava  
**12. September 2025**

**Vec: Stanovisko**

Stanovisko k návrhu - zverejnenia zámeru predaja pozemku mesta.

Žiadosťou zo dňa 27.08.2025 požiadala p. E. D., bytom Mierová 18, Rožňava o predaj záhrady, ktorú užíva na základe nájomnej zmluvy č. 657/2024.

Ide o časť pozemku s výmerou **cca 135 m<sup>2</sup>** v k. ú. Rožňava z parcely parcelné č. **KN C 2081/54**, ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m<sup>2</sup>, zapísanej na **LV č. 3001** - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok – záhrada sa nachádza na konci Mierovej ulice za domom súpisné č. 35 ako je to uvedené v grafickej prílohe. V tejto lokalite sú v prenájme aj ďalšie časti tohto pozemku slúžiace ako záhrady.

Pozemok bude naďalej využívaný na oddych a rekreáciu a pestovanie bylín a iných rastlín.

Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta, po preštudovaní prístupných podkladov, údajov z katastra nehnuteľností a po miestnej obhliadke, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

**neodporúčam , navrhujem ponechať nájom**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245  
e-mail: peter.teslar@roznavas.sk

Adresa: Šafárikova 29  
048 01 Rožňava

IČO: 328 758